附件附件3

周口市工程建设项目审批流程图

附件3-1：政府投资房屋建筑类项目审批流程图（控制在100个工作日内）

项目立项选址文物保护意见

应建防空地下室的民用建筑防空地下室设计条件核定

联合审图（含人防、消防）

注：1.强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

第三阶段-施工许可阶段

25个工作日

第二阶段-工程建设许可阶段

35个工作日

第一阶段-立项用地规划许可阶段

30个工作日

市政公用设施接入

航道通航条件影响评价审核

移民安置规划审批

使用林地及在自然保护区建设审批

初步设计审批

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

市政公用设施报装

联合测绘

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理事项

取水许可审批

水土保持方案审批

节能审查

国有建设用地使用权批准

环境影响评价审批

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

第一、二阶段可并联或并行办理事项

第二、三阶段可并联或并行办理事项

农业灌排影响意见书

港口岸线使用审批

涉及国家安全事项的建设项目审批

洪水影响评价审批

宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批

特定工程和场所防雷装置设计审核

招投标情况书面报告

施工招标文件及文件澄清或修改备案审批

城市建筑垃圾处置核准

城市排水许可证审批

拆改迁供水、排水与污水处理设施审核

涉及城市绿地、树木审批

应建防空地下室的民用建筑项目报建审批

危险化学品建设项目安全条件审查

危险化学品建设项目安全设施设计条件审查

乡村建设规划许可证核发

建设工程文物保护和考古许可

江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核

风景名胜区内建设活动审批

超限高层建筑工程抗震设防审批

特定工程和场所防雷装置验收

城镇排水与污水处理设施竣工验收备案

燃气设施建设工程竣工验收备案

第四阶段可并联或并行办理其他事项

市政设施建设类审批

第三阶段可并联或并行办理其他事项

新改扩建工程避免危害气象探测环境审批

第二阶段可并联或并行办理其他事项

压覆重要矿产资源审批

第一阶段可并联或并行办理其他事项

联合踏勘

区域评价：地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证等

竣工验收备案

联合验收（规划、土地、人防、消防、档案等）

建筑工程施工许可证一站式核发

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

建设工程规划类许可证核发

建设工程规划设计方案联合审查

建设用地规划许可证核发

市政设施建设类审批

建设单位申请

项目策划生成

可研报告审批

选址意见和用地预审

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统

附件3-2：政府投资基础设施线性工程类项目审批流程图（控制在60个工作日内）

第二阶段-工程建设许可阶段

15个工作日

第三阶段-施工许可阶段

25个工作日

第一阶段-立项用地规划许可阶段

10个工作日

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

环境影响评价审批

国有建设用地使用权批准

建设工程文物保护和考古许可

初步设计审批

涉及国家安全事项的建设项目审批

洪水影响评价审批

施工招标文件及文件澄清或修改备案审批

拆改迁供水、排水与污水处理设施审核

涉及城市绿地、树木审批

竣工验收备案

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

第一、二阶段可并联或并行办理事项

第二、三阶段可并联或并行办理事项

招投标情况书面报告

市政设施建设类审批

第三阶段可并联或并行办理其他事项

第二阶段可并联或并行办理其他事项

建筑工程施工许可证一站式核发

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

联合审图

建设工程规划类许可证核发

市政设施建设类审批

建设单位申请

项目策划生成

可研报告审批

选址意见和用地预审

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统

注：1.强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

附件3-3：社会投资类项目（除带方案出让用地项目及中小型社会投资项目）审批流程图（控制在85个工作日内）

第三阶段-施工许可阶段

25个工作日

第一阶段-立项用地规划许可阶段

20个工作日

第二阶段-工程建设许可阶段

30个工作日

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

项目核准

核准类项目

备案类项目

航道通航条件影响评价审核

移民安置规划审批

使用林地及在自然保护区建设审批

涉及城市绿地、树木审批

拆改迁供水、排水与污水处理设施审核

城市排水许可证审批

城市建筑垃圾处置核准

特定工程和场所防雷装置设计审核

压覆重要矿产资源审批

选址意见和用地预审

市政公用设施接入

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

市政公用设施报装

联合测绘

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理事项

取水许可审批

水土保持方案审批

节能审查

国有建设用地使用权批准

环境影响评价审批

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

第一、二阶段可并联或并行办理事项

农业灌排影响意见书

港口岸线使用审批

涉及国家安全事项的建设项目审批

洪水影响评价审批

宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批

应建防空地下室的民用建筑项目报建审批

危险化学品建设项目安全条件审查

危险化学品建设项目安全设施设计条件审查

乡村建设规划许可证核发

建设工程文物保护和考古许可

江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核

风景名胜区内建设活动审批

超限高层建筑工程抗震设防审批

特定工程和场所防雷装置验收

第四阶段可并联或并行办理其他事项

市政设施建设类审批

第三阶段可并联或并行办理其他事项

新改扩建工程避免危害气象探测环境审批

第二阶段可并联或并行办理其他事项

第一阶段可并联或并行办理其他事项

联合踏勘

区域评价：地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证等

竣工验收备案

联合验收（规划、土地、人防、消防、档案等）

建筑工程施工许可证一站式核发

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

建设工程规划类许可证核发

建设工程规划设计方案联合审查

建设用地规划许可证核发

市政设施建设类审批

建设单位申请

项目策划生成

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统

项目立项选址文物保护意见

应建防空地下室的民用建筑防空地下室设计条件核定

联合审图（含人防、消防）

注：1. 强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

2. 社会投资房屋建筑类项目和列入企业投资核准目录的工业类项目，原则上按后三个阶段为主整合办理环节。

附件3-4：社会投资中小型工程项目审批流程图（控制在70个工作日内）

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

第三阶段-施工许可阶段

25个工作日

第一、二阶段-立项用地规划许可、工程建设许可阶段

35个工作日

应建防空地下室的民用建筑项目报建审批

危险化学品建设项目安全条件审查

危险化学品建设项目安全设施设计条件审查

乡村建设规划许可证核发

建设工程文物保护和考古许可

江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核

风景名胜区内建设活动审批

建设工程规划类许可证核发

联合踏勘

建设用地规划许可证核发

建设工程规划设计方案联合审查

使用林地及在自然保护区建设审批

项目备案

国有建设用地使用权批准

取水许可审批

节能审查

水土保持方案审批

水利基建项目初步设计文件审批

水运工程设计文件审查

涉及城市绿地、树木审批

拆改迁供水、排水与污水处理设施审核

城市排水许可证审批

城市建筑垃圾处置核准

特定工程和场所防雷装置设计审核

压覆重要矿产资源审批

选址意见和用地预审

市政公用设施接入

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

市政公用设施报装

联合测绘

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理事项

环境影响评价审批

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

第一、二阶段可并联或并行办理事项

第二、三阶段可并联或并行办理事项

农业灌排影响意见书

港口岸线使用审批

涉及国家安全事项的建设项目审批

洪水影响评价审批

宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批

特定工程和场所防雷装置验收

城镇排水与污水处理设施竣工验收备案

燃气设施建设工程竣工验收备案

公路建设项目竣工验收

水利工程建设项目竣工验收

第四阶段可并联或并行办理其他事项

市政设施建设类审批

第三阶段可并联或并行办理其他事项

第一、二阶段可并联或并行办理其他事项

区域评价：地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证等

竣工验收备案

联合验收（规划、土地、人防、消防、档案等）

建筑工程施工许可证一站式核发

建设单位申请

建设单位申请

市政设施建设类审批

建设单位申请

项目策划生成

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统

项目立项选址文物保护意见

应建防空地下室的民用建筑防空地下室设计条件核定

联合审图（含人防、消防）

注：1. 强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

附件3-5：不涉及文物保护单位的社会投资带方案出让类项目审批流程图（控制在45个工作日内）

第二、三阶段-工程建设许可和施工许可阶段

35个工作日

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

城市排水许可证审批

城市建筑垃圾处置核准

特定工程和场所防雷装置设计审核

市政设施建设类审批

涉及城市绿地、树木审批

拆改迁供水、排水与污水处理设施审核

形成设计方案

第二、三阶段可并联或并行办理其他事项

市政公用设施接入

审批管理系统

审批管理系统

市政公用设施报装

联合测绘

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理事项

节能审查

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

特定工程和场所防雷装置验收

第四阶段可并联或并行办理其他事项

区域评价：地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证等

竣工验收备案

联合验收（规划、土地、人防、消防、档案等）

建筑工程施工许可证一站式核发

建设单位申请

建设单位申请

建设工程规划类许可证核发

市政设施建设类审批

第一阶段-立项用地规划许可阶段

项目策划生成

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统

联合审图（含人防、消防）

注：1. 强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

附件3-6：水利工程类项目审批流程图（控制在100个工作日内）

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

第三阶段-施工许可阶段

25个工作日

第二阶段-工程建设许可阶段

30个工作日

第一阶段-立项用地规划许可阶段

35个工作日

水土保持方案审批

水利基建项目初步设计文件审批

水运工程设计文件审查

招投标情况书面报告

拆改迁供水、排水与污水处理设施审核

涉及城市绿地、树木审批

城市建筑垃圾处置核准

建设工程文物保护和考古许可

航道通航条件影响评价审核

移民安置规划审批

使用林地及在自然保护区建设审批

风景名胜区内建设活动审批

水利工程开工报告备案

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

国有建设用地使用权批准

环境影响评价审批

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

第一、二阶段可并联或并行办理事项

第二、三阶段可并联或并行办理事项

农业灌排影响意见书

港口岸线使用审批

涉及国家安全事项的建设项目审批

洪水影响评价审批

施工招标文件及文件澄清或修改备案审批

市政设施建设类审批

第三阶段可并联或并行办理其他事项

第二阶段可并联或并行办理其他事项

压覆重要矿产资源审批

第一阶段可并联或并行办理其他事项

水利工程建设项目竣工验收

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

建设工程规划类许可证核发

建设用地规划许可证核发

市政设施建设类审批

建设单位申请

项目策划生成

可研报告审批

选址意见和用地预审

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统

项目立项选址文物保护意见

注：1.强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

附件3-7：公路工程类项目审批流程图（控制在100个工作日内）

项目立项选址文物保护意见

注：1.强制性中介和评估事项包括：地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所防雷装置检测、特种设备检验检测等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

第一阶段-立项用地规划许可阶段

35个工作日

第二阶段-工程建设许可阶段

30个工作日

第三阶段-施工许可阶段

25个工作日

第四阶段-竣工验收阶段

10个工作日

水土保持方案审批

初步设计审批

洪水影响评价审批

涉及国家安全事项的建设项目审批

农业灌排影响意见书

移民安置规划审批

使用林地及在自然保护区建设审批

建设工程文物保护和考古许可

风景名胜区内建设活动审批

招投标情况书面报告

施工招标文件及文件澄清或修改备案审批

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

国有建设用地使用权批准

环境影响评价审批

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

第一、二阶段可并联或并行办理事项

第二、三阶段可并联或并行办理事项

第三阶段可并联或并行办理其他事项

第二阶段可并联或并行办理其他事项

压覆重要矿产资源审批

第一阶段可并联或并行办理其他事项

公路建设项目竣工验收

公路建设项目施工许可

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

公路建设项目设计审批

建设工程规划类许可证核发

建设用地规划许可证核发

市政设施建设类审批

建设单位申请

项目策划生成

可研报告审批

选址意见和用地预审

确定建设条件、规划条件。未经策划的项目完成项目建议书审批

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

工程建设项目审批管理系统