|  |
| --- |
| 附件2住房租赁信息采集表（一） |
| 房屋基本情况 | 房屋坐落  |  | 租赁主体基本信息 | 出租人信息 | 姓名或名称 |  | 产权人信息 | 姓名或名称 |  |
| 房屋唯一编码 |  | 性别 |  | 性别 |  |
| 街道名称 |  | 证件类型 |  | 证件类型 |  |
| 社区名称  |  | 证件号码 |  | 证件号码 |  |
| 项目名称 |  | 户籍 |  | 户籍 |  |
| 楼栋号/单元号/层号/户号/间号 |  | 职业 |  | 职业 |  |
| 土地用途 |  | 学历 |  | 学历 |  |
| 房屋用途 |  | 收入 |  | 收入 |  |
| 房屋性质 |  |  |
| 户型 |  | 承租人信息 | 姓名或名称 |  | 产权共有人信息 | 姓名或名称 |  |
| 房屋建筑面积/套内建筑面积 |  | 性别 |  | 性别 |  |
| 房屋朝向 |  | 证件类型 |  | 证件类型 |  |
| 房间类型（卧室/阳台/厨房） |  | 证件号码 |  | 证件号码 |  |
| 装修程度 |  | 户籍 |  | 户籍 |  |
| 权属证书类型/权属证书编号/网签合同备案编号 |  | 职业 |  | 职业 |  |
| 租赁备案证明编号 |  | 学历 |  | 学历 |  |
| 房屋所在楼栋最高层数 |  | 收入 |  | 收入 |  |
| 建筑类型 |  | 通勤方式（公共交通，自行车、电动车、步行） |  |  |  |
| 竣工日期 |  | 通勤时间 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 附件3 住房租赁信息采集表（二） |
| 租赁行为基本信息 |
| 租赁合同编号 | 是否备案 | 备案证明号 | 备案开始和结束的日期 | 租赁面积 | 租金金额 | 押金金额 | 押金方式（押二付一或其他） | 租金调整次数 | 租金调整幅度 | 租金调整周期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合同开始和结束日期/租赁期限 | 交付日期 | 租赁类型（整租/合租） | 租赁用途 | 是否转租 | 最大租住人数 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 租赁其他信息 |
| 租赁渠道 | 网站名称（网址） | 经纪机构名称 | 租赁企业名称 |
| 网上 | 经纪机构 | 租赁企业 | 熟人介绍 | 街头广告 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 填表说明：1.“房屋坐落 ”：有权属证书的填权属证书记载的详细地址；没有权属证书有网签备案合同的，填网签备案合同记载的详细地址。2.“房屋唯一编码”为：行政区划代码+流水号（12位）。3.“建筑类型”：一般分为低层、多层、中高层、高层、超高层。4.“房屋朝向”：一般分为东、南、西、北、其他。5.“出租人信息”：如果出租人是经纪机构或租赁企业，在“姓名或名称”栏中填写机构名称，在“证件号码”栏填写组织机构代码或统一社会信用代码。6.如果产权人与出租人为同一人，则只需要填写“出租人信息”。7.“租赁合同编号”：已经有租赁网签业务系统的地市，填写网签合同编号。没有租赁网签业务系统的地市，租赁合同编号要在当地设置统一编码规则，进行统一编码，不能重复。8.“租金调整次数”：租赁合同约定的租金最大调整次数。9.“租金调整幅度”：租赁合同约定的租金最高调整比例。10.“租金调整比例”：租赁合同约定的租金调整周期，以月为单位。11.“租赁期限”：租赁合同约定的租期，以月为单位。12.“最大租住人数”：实际承租人居住的人数。13.“租赁渠道”：在对应的渠道下方画“√”，并在右边对应的空格处填写网址或机构名称。 |